

Em parceria com a corretora **ASF Seguros**, a imobiliária **CASA EXPRESS** mais uma vez saiu na frente e trouxe para Brasília um serviço inovador para o mercado de aluguéis da cidade. Mais rápido, menos burocrático e mais seguro, o **ALUGUEL SEM FIADOR** oferece uma série de vantagens para o proprietário do imóvel e muito mais comodidade para o inquilino:



### **GARANTIAS**

- Recebimento do aluguel;
- Pagamento de despesas como IPTU e taxa de Condomínio;
- Assessoria jurídica especializada gratuita, incluindo honorários advocatícios, ação de despejo e todas as custas processuais.



### **COBERTURAS**

- Pintura interna e externa do imóvel;
- Danos ao imóvel;
- Multas por inadimplência ou rescisão contratual.

**Como funciona**: a imobiliária administra o pagamento mensal do boleto do seguro, independentemente do recebimento dessa quantia cobrada do inquilino, acrescentada no valor do aluguel. Com o pagamento em dia, a corretora **ASF Seguros** e a seguradora **Liberty Seguros** garantem todas as coberturas contratadas. Em caso de inadimplência por parte do locatário, a **ASF** é acionada e, a partir daí, inicia-se o processo de negociação de recebimento dos atrasados com as multas e juros já previstos no contrato de locação. Se não houver acordo, a partir do 2º aluguel vencido, o proprietário é reembolsado pela seguradora. Caso seja necessário, o departamento jurídico promoverá ação de despejo. Se o imóvel não for entregue nas mesmas condições registradas no laudo de vistoria ou se for depredado, a **Liberty Seguros** garante todos os reparos necessários.



### **INVESTIMENTO**

- Taxa de Contrato: 30% incidente sobre o recebimento do 1º aluguel;
- Taxa de Administração: 20% incidentes sobre as demais mensalidades.

**Traga seu imóvel. Solicite uma avaliação.**

**3548.9909**



+ Informações: (61) 3233.1133